



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 30 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOUE Francis ZANMENOUE François	ODOH Evariste Franck			Délibéré : 12 novembre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1331	AMOUSSA Razack	GNONHOUE Bernard			Délibéré : 05 novembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Délibéré : 19 novembre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Assignation en confirmation de vente et en confirmation de droit de propriété avec pièces	Délibéré : 29 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		CDP	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0433	FAMILLE SOSSA ADEBIYI	FAMILLE KPADJOU DA			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et en attente du rapport d'expertise .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0461	GB EDJI Anne GBEDJI Honoré	HERITERS DE FEU AHOUANSOU AKOTEGNON	GANDAHO Nicolas		Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions récapitulatives
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		CDP	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de situation géographique .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les conclusions des autres parties (SCPA A&C et ZOGO Siscte .)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOUI HOUYEME	ZANNOU Marcellin			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0607	SUCCESSION HOUNHOUI HOUNYÈMÈ	HOUNTINME Christophe			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0646	DO SACRAMENTO Bernadino	AGNANHOMME Gaston MEGBENOU Mathias			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise (relancer l'expert) et envisager son remplacement
10.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0692	SOTODJI Bernadette	DA SILVA Karim			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0710	YEHOUENOU Clément	Mairie D'Abomey-calavi ZITTI CHABI Jean BOYA Georgine HOUNSOU Bernard			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0716	SUCCESSION DE FEU HOUNMENOU K. HOUNMENOU A. Paul	HOUNYE Jacob Pharmacie Zogbo HOUESSOU Célestin LOKO Jonas			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
13.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0727	KPESSÉ Emile	ACCROMBESSI Bertin			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité sur la base du levé figurant au rapport d'expertise .
14.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0800	HOUNDJREBO D. Anagonou	AHOUANDEHOUN Pierre AHOUANOU Bertin AHOUANDEHOUN Emile			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/0810	ZOUNTCHEGBE Maximilienne	HOUNGBEDJI Adèle		confirmation	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925	HOUNHOUI Serge	KOTIN Louis			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1143	HERITIERS SINTONDI HOUENOUGBÉ	SENOU Dossou Jean			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1257	ODOUN Louise ODOUN Hervé ODOUN Jérémie ODOUN Vincent Hotékpo	DJIKUI Cyrille GANYON Moïse AVOCE Eugène GANYON A. Guillaume			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268	LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU	HOUNDEBASSO Julien HOUNDEBASSO Cyriaque HOUNDEBASSO Christophe			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de la demanderesse .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDO Rebecca			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1391	NOUKPOKINNOU Serge HONGA Assoclé NOUKPOKINNOU Gogan M.	TOSSOU Vihoutou C. ADJIBAO Coovi ALLANSANKLOUNOU Zounfon			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .(inviter l'expert à exécuter sa mission).
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1486	HOSSOU Félicien AGBOGBE Fidèle ADJOVI Yvonne Carolle	HERITIERS DU FEU HOUNVO- HONGA			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1609	AKONDE Gbènoukon	AYIHOUE Cyprien			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11- 2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1788	ADRI Paulette Akouavi	CLEGBAZA FRANCIOSCO Georgette HEKPAZO M. Ange HOUNSINOUE Christale			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par la demanderesse de ses observations et pièces à la défenderesse et pour les répliques de celles ci .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSSI Mathias	TÈGBE -		Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me DO REGO
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOUTAI	LA SUCCESSION GOUDOTE Houefa Madeleine			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2648	AKONDE DOSSOU Benoit	FAGLA Adolphe		CDP	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3613	SUCCESSION AHISSOU GOUSSANOU	SUCCESSION GOUSSANOU JOSEPH			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUEGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des conseils du défendeur et de l'IV et en attente du rapport d'expertise .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1239	TOGBAN ASSOGBA Marie	CODJA Jean Marie EHO Coovi Henri			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOË			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOICHEME Victor AHOICHEME Frédéric		confirmation	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2239	YANNI Zachariou	Commune De Sèmè-kpodji ADJAÏ Léandre MEDAGNON Antoine TOKPON Casimir YAHOUDEDEHOU Marie-emma GOGAN Arthur AGBODJEDO Justin			Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterné KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0205	REPRESENTANT MANOUTCHE CLEMENT	TOGNON Zacharie TOGNON Edith		Plainte contre TOGNON Zacharie et TOGNON Edith	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs à la diligence du demandeur et pour extraction de KPEHOUNDE Barthélémy et OGAN Marcel .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0601	AKPOHOUE Richard AKPOUE Chantale AKPOOUE Agathe	BRUN TOSSA Béatrice		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION EN RETRACTION DE JUGEMENT ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour représentation régulière de la défenderesse .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0785	AGBAYAHOUN David AHOUANGNIMON Paul Youssof BOSSOUKPE Félix DEGUENON A. Léocadie	REPRESENTANT FAMILLE LEGBAGBE		TIERCE OPPOSITION A SIGNIFICATION DE JUGEMENT ET DE GROSSE AVEC ASSIGNATION	Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11- 2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les pièces et expertise éventuelles .
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0939	DAYATO QUENUM Occultis	ATANNON A. Herbert ASSOGBA Roméo		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Radié : Radié Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 juillet 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard